

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«06» апреля 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 35 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно. Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I квартал 2026 года и о результатах этих проверок;

2. Об утверждении Итогового обобщенного анализа деятельности членов СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, за 2025 год.

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилов А.И., который предложил членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I квартал 2026 года и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение I квартала 2026 года проводились проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение обязательных требований СБИ:

1.1.1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

1.1.2. Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

1.1.3. Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам таких проверок ВВ составлен отчет, предлагаемый к утверждению Советом.

1.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I квартал 2026 года и о результатах этих проверок.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I квартал 2026 года и о результатах этих проверок.

По второму вопросу слушали:

2.1. Волкову А.А., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Итоговым обобщенным анализом деятельности членов СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, за 2025 год (далее – Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2025 год) и высказать замечания. В течение I квартала 2026 года проводились проверки, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ в 2025 году обязательных требований СБИ:

– соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам проверок подготовлен Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2025 год.

2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2025 год.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2025 год.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко